

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0211755

שם התכנית: תא/ 3641 / 1 - מתחם אמבסדור, חידוש תוקף.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0211755 גרסת: הוראות - 31 תשריט 15-

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתוייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	תא/ 1200
כיפופת	תמא/ 13
כיפופת	תמא/ 2 / 4
כיפופת	תמא/ 23 / א / 4
כיפופת	תא/ ע/ 1
כיפופת	תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 43, 45. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלנבי 2, 4, 6, 8, 10. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יונה הנביא 1, 3, 5, 7, 9. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רציף הרברט סמואל 56, 58. התכנית ממוקמת על חוף ימה של תל-אביב.

תחומה ברחובות הרברט סמואל, אלנבי, הירקון ויונה הנביא.

נושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 6914 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 112.

קואורדינטה X: 178000 קואורדינטה Y: 664525

מסות התכנית: לחדש תוקף תכנית תא/ 3641/מח כדלהלן:

א. להשתלב בתכנון האורבני הקיים והמתוכנן באזור תוך השלמת רצף המעילות לאורך הרחובות הראשיים - הירקון, אלנבי והרברט סמואל לפי תכניות עתידיות של עיריית ת"א, כולל פיתוח ציר ירוק ברחוב אלנבי ע"י תמ"א 13 תיקון 4.

ב. לבנות את הדופן השנייה של כפר הכנסת ורח' אלנבי כתשובה ארכיטקטונית ונפחית לבניין "מגדל האופרה" הקיים מעברו השני של רח' אלנבי.

ג. להחיות את האזור ע"י מגורים, מלונאות ומסחר, ושטח בני לטובת שטחי ציבור.

ד. לשמר את חזית הקולונדה, ולקבע את צורת הבנייה מעליה.

ה. להסדיר תנועה וחניה.

עיקרי הוראות התכנית: לחדש תוקף תכנית תא/ 3641/מח כדלהלן:

א. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור עתיד" ל"מגורים ותיירות", "ידר" - ע"י הפקעה שתבוצע ע"י העירייה, ושטחים עם זיקות הטאח לציבור, וזיקות הטאח בין תאי השטח השונים.

ב. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע.

ג. קביעת זכויות בניה והוראות בניו על פי המפורט.

ד. קביעת הוראות בניה:

- הגדלת צפיפות.
- קביעת מרווחי בניה.
- קביעת גובה בנינים וגובה מגדל.
- הנחיות בניו הכוללות: תוספת 3 קומות בנסיגה מעל החזית לשימור,

השלמת החזית לאלנבי בשלוש קומות מלאות מעל קומת הקולונדה לכל אורכה, מיקום המגדל וגובהו המקסימלי, מיקום שטחי המגורים בחלקו המזרחי של המגרש.

ה. הנחיות לפחי בניה אדריכליים.

ה. הרחבת דרכים.

ו. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

ז. קביעת הנחיות סביבתיות לציר רחוב אלנבי - קולונדה, פיתוח נוף, שביל אופניים וכו'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2015 ובילקוט הפרסומים 7091, התשעה, עמוד 7911, בתאריך 10/08/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pn.gov.il.

דלית זילבר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב